



# COMUNE DI MAGREGLIO

Piazza Municipio n°. 2 C.A.P. 22030 - Magreglio (CO)  
Tel. +39.031.965119 - Fax +39.031.965544 - P. Iva 00571550136 - C.F. 82001830130

Magreglio, li 30 agosto 2016

Prot. \_\_\_\_\_

Spettabile  
Lista Civica  
**Magreglio 2014 – 2019**  
**Donatella Selvini**  
**Paolo Ceruti**  
**Antonio Terragni**  
Via Mercato Vecchio n. 1  
22030 Magreglio (Co)

*Posta prioritaria*

*Anticipata via e-mail:*  
*[donatellaselvini@gmail.com](mailto:donatellaselvini@gmail.com)*  
*[magreglio2014-2019@libero.it](mailto:magreglio2014-2019@libero.it)*

## OGGETTO: Lettera 1° Agosto 2016

In risposta alla nota in data 01/08/2016, pervenuta al protocollo arrivi di questo Ente in data 02/08/2016 n. 2004 si significa quanto segue.

In via preliminare si sottolinea che, ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Comunale, "il Sindaco stabilisce gli argomenti all'ordine del giorno delle sedute e dispone la convocazione del Consiglio Comunale" pertanto, essendo stato revocato un punto all'ordine del giorno, non sussisterebbero i presupposti per riscontrare nel merito la Vs. richiesta; ugualmente mi preme, per sgombrare il campo da qualunque incertezza e strumentalizzazione, precisare e rammentare - lasciando ciò agli atti - che:

- nell'anno 2002 - Consiglio Comunale n. 2 del 13/02/2002 - il Sindaco Sig. Paolo Ceruti e il consigliere di Maggioranza Sig.ra Donatella Selvini deliberano la vendita di un terreno di circa 900 mq pianeggiante privo di utilità presente e futura, essendo un fondo intercluso ad un prezzo di euro 25.564,62, che ne deriva un prezzo di € 28,40/mq;

- nell'anno 2004 - Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2004 - il Sindaco Sig. Paolo Ceruti e il consigliere di Maggioranza Sig.ra Donatella Selvini deliberano la vendita di un terreno di

circa 1110 mq (ex depuratore comunale) privo di utilità presente e futura, essendo un fondo in forte degrado ad un prezzo di euro 6.105,00 che ne deriva un prezzo di € 5,50/mq rilasciando però successivamente negli anni, sempre sotto la guida dei medesimi amministratori, tutti i permessi per costruire autorimesse e 2 cantine poi adibite ad appartamenti;

-nell'anno 2010 - Consiglio Comunale n. 5 del 30/03/2010 - il Vice Sindaco Sig. Paolo Ceruti e l'assessore Sig.ra Donatella Selvini approvano il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale vi è compreso un terreno di circa 380 mq, successivamente venduto, privo di utilità presente e futura, ad un prezzo di euro 9000,00 che ne deriva un prezzo di **€ 23,68/mq;**

-nell'anno 2011 - Consiglio Comunale n. 16 del 16/06/2011 - il Vice Sindaco Sig. Paolo Ceruti e l'assessore Sig.ra Donatella Selvini approvano il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale vi è compreso un terreno di circa 348 mq, successivamente venduto, privo di utilità presente e futura, in minima parte pianeggiante e per gran parte scosceso ad un prezzo di euro 9000,00 che ne deriva un prezzo di **€ 26,32/mq.**

Ciò premesso, non si capisce, con simili precedenti, come l'attuale minoranza - composta dai Sig.ri Consiglieri Selvini, Ceruti, Terragni - possa non ritenere congruo il prezzo, in considerazione del periodo di crisi del settore immobiliare, per un'eventuale (scrivo eventuale perché il punto all'odg è stato ritirato e non deliberato) concessione e non alienazione, relativa a 45 mq per un valore di euro 3150,00 che ne deriva un prezzo di **€ 70,00/m;** valore al mq di gran lunga superiore - considerato che i terreni presentano le medesime caratteristiche (scosceso, intercluso, privo di utilità presente e futura) - di quelli a suo tempo valutati per le alienazioni volute dalla minoranza che oggi pone un interrogativo sul punto.

Trovo poi priva di senso e palesamente fuorviante la preoccupazione per la costruzione di un muro poiché ad oggi il muro esiste e verrebbe solamente spostato di un metro.

Da ultimo e per quanto riguarda il Sig. Pozzi Riccardo egli è sì il Vice Sindaco, ma resta anche un normale cittadino e come tutti è legittimato a chiedere al Comune la possibilità di avere un adeguato passo carraio alla propria abitazione, posto che ha un reale problema di accessibilità, come peraltro, noto a tutti.

Distinti saluti

IL SINDACO  
Paolo Bianchi

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Magreglio. The text 'COMUNE DI MAGREGLIO' is visible around the perimeter of the stamp. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Paolo Bianchi'. Above the signature, the text 'IL SINDACO' is printed, and 'Paolo Bianchi' is written in a smaller font.