
COMUNE DI MAGREGLIO

PROVINCIA DI COMO

Determinazione del Responsabile dell'AREA TECNICA– MANUTENTIVA– PROGETTUALE

N. 13 in data 01-03-2022

Oggetto:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA - ANNO 2022.
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **uno**, del mese di **marzo** nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA – MANUTENTIVA- PROGETTUALE

VISTI:

- a) Il Decreto del Sindaco n. 02/2022 con il quale al sottoscritto è stata conferita la responsabilità dell'area;
- b) il D.Lgs. 18.agosto.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti (Responsabili di area) la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 151 comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- c) il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente in materia di nomina e competenza dei responsabili di area;

VISTO l'art.16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12, il quale dispone che «*il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'Art. 4 della Legge 05.08.1978, n.457*»;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005, n. 12 il quale dispone che *«il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata»*;

VISTA la D.G.R. 31/05/1994, n. V/53844 (pubblicata sul B.U.R.L. - 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24/12/1993, n. 537, come modificato dall'art.16 del D.P.R. 380/2001, ancorché disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

CONSIDERATO che il comma 2 del citato art. 48 della L.R. n. 12/2005 dispone che *«nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo»*;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 72 del 16/12/2017, afferente l'aggiornamento del costo di costruzione con decorrenza dal giorno 01/01/2018, stabilito in €/mq. 405,77;

RITENUTO, anche per l'anno 2022, di provvedere all'adeguamento, in modo autonomo, del costo unitario di costruzione;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT relative al "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" intervenute tra il mese di giugno 1994 e il mese di dicembre 2021 (ultimo dato disponibile pubblicato dall'ISTAT);

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (voce di costo indice generale) relativo al dicembre 2021 (ultimo dato disponibile pubblicato dall'ISTAT) e verificato che sulla base degli indici ISTAT è intervenuta una variazione percentuale pari al 72,07% (da giugno 1994 a dicembre 2021);

CONSIDERATO, pertanto, che dal 2022 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione risulta stabilito in € 428,61 al metro quadrato, come risulta dall'applicazione della variazione percentuale degli indici sopra richiamati a partire dal costo base di Lire 482.300 relativo al giugno 1994;

RICHIAMATA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

Determinazione AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E LL.PP. n.13 del 01-03-2022 COMUNE DI
MAGREGLIO

1. di **adeguare**, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo unitario di costruzione” da € /mq. 408,62 a **€ /mq. 428,61**;
2. di **dare atto** che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal giorno 1° gennaio 2022 è pari a € /mq. 428,61 (quattrocentoventotto/61);
3. di **dare** adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti e che ne prevedono l'applicazione;
4. di **affiggere** all'Albo Pretorio on-line dell'Ente la presente determinazione per 15 giorni consecutivi;
5. di **precisare** che il presente provvedimento sarà inserito nella raccolta delle “Determinazioni” tenuto in ordine cronologico dal sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA PROGETTUALE
Scrocca Federico

PARERI AI SENSI DELL'ART.147 bis DEL D.LGS. N. 267/2000

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determina è stata pubblicata nel sito web istituzionale dell'Ente in data _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Magreglio, _____ .

Il Messo Comunale
Bernasconi Anita
