



# COMUNE DI MAGREGLIO

Piazza Municipio, - 22030 - Magreglio - CO  
Tel. +39.031.965119 - Fax +39.031.965544 - P.Iva 00571550136 - C.F. 82001830130

PROTOCOLLO

## COMUNICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

(ai sensi dell'art. 27, comma 1, lettera a, l.r. 12/2005 e s.m.i.)

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE DI MAGREGLIO

I... sottoscritt... nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_ cel. \_\_\_\_\_

ISTANZA PRESENTATA PER CONTO:

- proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'**ALLEGATO 2**  
 della ditta <sup>1</sup>

con sede in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di <sup>2</sup> \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione ambientale in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'**ALLEGATO 2**  
 in forza de... <sup>3</sup>

<sup>4</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'**ALLEGATO 2**)

## COMUNICA

che a partire dal giorno ..... eseguirà i lavori di **manutenzione ordinaria**

DATI DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

in via/piazza \_\_\_\_\_ Magreglio - CO  
individuato a... mappal... n. \_\_\_\_\_  
censuario di \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_  
 in zona: \_\_\_\_\_ nel P.G.T. vigente

<sup>1</sup> Inserire ragione sociale o denominazione

<sup>2</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>3</sup> Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione alla autorizzazione ambientale.

<sup>4</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.



# COMUNE DI MAGREGLIO

Piazza Municipio, - 22030 - Magreglio - CO

Tel. +39.031.965119 - Fax +39.031.965544 - P.Iva 00571550136 – C.F. 82001830130

Interventi di **manutenzione ordinaria** (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti):

<input type="checkbox"/>	pulitura delle facciate;
<input type="checkbox"/>	riparazione di balcone e terrazzi;
<input type="checkbox"/>	riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
<input type="checkbox"/>	modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti;
<input type="checkbox"/>	ritinteggiatura facciate e/o rifacimento intonaco facciate (tali lavori verranno eseguiti previo accordo con ufficio tecnico edilizia per la definizione del colore delle tinteggiature, della tipologia dell'intonaco e degli eventuali particolari esecutivi)
<input type="checkbox"/>	sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli;
<input type="checkbox"/>	ricorsa o sostituzione del solo manto di copertura;
<input type="checkbox"/>	inserimento in falda di tetto di pannelli solari;
<input type="checkbox"/>	rifacimento impermeabilizzazione tetti piani;
<input type="checkbox"/>	adeguamento degli impianti tecnologici compreso sostituzione dei sanitari;
<input type="checkbox"/>	riparazione recinzioni;
<input type="checkbox"/>	riparazione/sostituzione di pavimentazioni interne/esterne;
<input type="checkbox"/>	costruzione di arredi fissi interni
<input type="checkbox"/>	interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
<input type="checkbox"/>	realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura;
<input type="checkbox"/>	strutture temporanee di cantiere;

(dettagliata descrizione delle opere)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

che l'edificio o l'area oggetto d'intervento:

<input type="checkbox"/>	non è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04;
<input type="checkbox"/>	pur essendo individuato quale "bene paesaggistico", risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 42/04, trattandosi di opere manutentive che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;
<input type="checkbox"/>	è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione delle autorizzazioni, che si trasmettono in allegato.



# COMUNE DI MAGREGLIO

Piazza Municipio, - 22030 - Magreglio - CO  
Tel. +39.031.965119 - Fax +39.031.965544 - P.Iva 00571550136 – C.F. 82001830130

che l'esecuzione delle opere è affidata alla Ditta:

Impresa

codice fiscale: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
con recapito in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione dell'incarico (oltre a sottoscrivere tutti gli elaborati progettuali):

Rezago,

L'IMPRESA:  
(Timbro e Firma)

li .....

Ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni dovrà essere obbligatoriamente allegata, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000: (siglare le caselle con una x)

- copia della carta d'identità dei dichiaranti: rappresentante legale, titolare, ecc... .

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

data la lieve entità delle opere oggetto della presente richiesta, **DICHIARA**, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali di eventuali dichiarazioni mendaci, che **l'esecuzione delle opere sarà eseguita in proprio**.

## DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle vigenti norme in materia di prevenzione ed infortuni.

Magreglio,

IL RICHIEDENTE:

li .....

.....

Ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni dovrà essere obbligatoriamente allegata, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000: (siglare le caselle con una x)

- copia della carta d'identità dei dichiaranti: proprietario e/o dell'avente titolo;  
 copia della carta d'identità progettista;  
 titolo di proprietà dell'area oggetto d'intervento o dell'immobile o atto sostitutivo di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i..

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

### Allega:

<input type="checkbox"/>	(OBBLIGATORIO) planimetria (PRG/aerofotogrammetrico) con individuazione dell'immobile/area oggetto d'intervento;
<input type="checkbox"/>	(OBBLIGATORIO) copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva (vedi allegato 1);
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica (per opere esterne);
<input type="checkbox"/>	consenso del proprietario e degli altri proprietari dell'immobile, qualora dovuto (vedi <b>allegato 2</b> );
<input type="checkbox"/>	copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 (se dovuta);
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per immobili individuati quali "beni culturali" ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs. 42/04;
<input type="checkbox"/>	<b>elaborato grafico</b> indicate le opere oggetto d'intervento (se dovuto);
<input type="checkbox"/>	altro .....



# COMUNE DI MAGREGLIO

Piazza Municipio, - 22030 - Magreglio - CO  
Tel. +39.031.965119 - Fax +39.031.965544 - P.Iva 00571550136 - C.F. 82001830130

<b>ALLEGATO 1</b>	<b>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL TITOLO DI PROPRIETARIO.</b>
-------------------	---

art. 47 D.P.R. 28.dicembre.2000 n.445

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.**

## DICHIARA

I... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cel. \_\_\_\_\_

di essere proprietario dell'immobile situato in via/piazza .....,  
identificato al Catasto Terreni, sezione censuaria .....,  
al foglio/i ..... mappale/i .....,  
come da atto notarile n. .... del .....,  
registrato presso .....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.  
infortuni.

Magreglio,

li .....

IL RICHIEDENTE:

.....

Ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni dovrà essere obbligatoriamente allegata, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000: (siglare le caselle con una x)

copia della carta d'identità dei dichiaranti: proprietario e/o dell'avente titolo;

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.



# COMUNE DI MAGREGLIO

Piazza Municipio, - 22030 - Magreglio - CO  
Tel. +39.031.965119 - Fax +39.031.965544 - P.Iva 00571550136 - C.F. 82001830130

## ALLEGATO 2

## ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA DOMANDA IN OGGETTO.

La presente domanda di autorizzazione è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

### AVENTE TITOLO N.1

I... sottoscritt... nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_  
firma per assenso: \_\_\_\_\_  
 proprietario  
 comproprietario

### AVENTE TITOLO N.2

I... sottoscritt... nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_  
firma per assenso: \_\_\_\_\_  
 proprietario  
 comproprietario

### AVENTE TITOLO N.3

I... sottoscritt... nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_  
firma per assenso: \_\_\_\_\_  
 proprietario  
 comproprietario

### AVENTE TITOLO N.4

I... sottoscritt... nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_  
firma per assenso: \_\_\_\_\_  
 proprietario  
 comproprietario

N.B.: in caso di più soggetti coinvolti, allegare altre tabelle "A".

Ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni dovrà essere obbligatoriamente allegata, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000: (siglare le caselle con una x)

copia della carta d'identità dei dichiaranti: proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.